

Verlag ALV vergadering BWE Enkhuizen

Datum: 23 oktober 2024

Aanwezigen namens bestuur en klankbordgroep: Rob Kuipers, Wim Hink, Martin de Boer, Jan Koekkoek, Marcel Kelfkens, Ted Vermeulen.

Andere leden van de coöperatie: Johan Hofstede, Rob en Oda Cuylits, B.Berendse, Ad Verhage, Thomas van der Horst, fam. Haakman, fam. Stavenuiter, Gerard Werink, Bianca Reus, Rik Noorman, fam. Loots, fam. Rustenburg, fam. Gillissen, Hans van den Dool, fam. Oranje, Elly van Es, Marja van Diepen, fam. Ootes, fam. Gubbels, Corrie van Schaik, Jan van Kuijk, Elly Kok, Theo Groot, Klaas Kok, Klaas Petter, Rob Vlam, Ida Hink, Martien Gutter, Jack Steltenpool, Advidiade Bruijn, Ruud Appelman

Afwezige bestuursleden m.a.: Jos Oud, Johan Wempe

Bespreking agendapunten

1. Opening en goedkeuring notulen

Vanwege de afwezigheid van de voorzitter Johan Wempe neemt penningmeester Jan Koekkoek de taak van de voorzitter over en opent de vergadering.

- De notulen van de vorige vergadering op 23 mei j.l. zijn door een technisch mankement niet opgenomen. Deze is nu gemaakt aan de hand van herinneringen van een aantal bestuursleden. Een vraag gaat over de datum 1 sept. als go/nogo datum. Buurtbatterij is ook vooruitgeschoven.
- Ze worden goedgekeurd zonder wijzigingen.

2. Mededelingen bestuur

- Een BV is opgericht voor het warmtenetproject om de coöperatie te scheiden van de exploitatie. Bestuursleden van de BV zijn Jos Oud, Jan Koekkoek en Wim Hink. Bestuur van de BV legt verantwoording af aan de Coöperatie en deze weer aan de ALV. De COOP is 100% aandeelhouder van de BV. De statuten komen op de website te staan. De COOP blijft voor minimaal 51% aandeelhouder. De leden van de COOP hebben eenmalig €25,- betaald. 63 Van hen zijn de ondertekenaars van het startcontract. Er gaat een moment komen dat de leden van de COOP alleen de ondertekenaars zijn. Moet nu uitgedacht worden.
- De go-beslissing is uitgesteld tot mei 2025.
- Er is nog discussie over de bestuursstructuur van de BV en coöperatie.
- Er is contact geweest met de Belastingdienst over de Btw-aangifte, ondanks dat er nog geen bankrekening is.

3. Stand van zaken warmtenet

- Er zijn 63 contracten getekend door particuliere bewoners. Het streefdoel is nog 100-130 woningen.
- Het percentage deelnemers is vergelijkbaar met andere warmtenetprojecten en wordt als positief beschouwd.
- Er is een lopend gesprek met de gemeente over exploitatiegaranties om eventuele tekorten op te vangen.
- Welwonen heeft ook een inspanningsverplichting om mee te gaan in de energietransitie. Ze moeten de huurders nog hierover benaderen.
- Voucher lijkt vooralsnog beschikbaar voor leden die meedoen.

4. Mededelingen klankbordgroep

- De campagne is succesvol verlopen, waarbij alle 260 huizen zijn bezocht. Er wordt persoonlijke aandacht gegeven aan ondertekenaars. De campagneteam leden zorgen ervoor dat de ondertekenaars een door een bestuurslid getekend contract hebben.
- Er is nog onzekerheid over de exploitatie van het warmtenet, met name over het financiële gat.

- De gemeente heeft positief gereageerd op verzoek om het exploitatietekort te dekken en onderzoekt mogelijkheden om garanties te bieden. Het volloopriscico is doordat er minder ondertekenaars zijn, groter geworden. De Raad zal daar uiteindelijk over beslissen.
- Ad Verhage geeft aan dat het bestuur het niet alleen hoeft te doen. Als iedere ondertekenaar een nieuwe ondertekenaar aanbrengt, dan hebben we 126 deelnemers. Bezwaren van niet deelnemers, twijfelaars kunnen vaak weggenomen worden.
- Marja van Diepen denkt dat twijfelaars door gesprekken met deelnemers misschien alsnog overgehaald kunnen worden.

5. Voorstel bestuur

- Het bestuur vraagt de leden akkoord te gaan met het voorstel van het bestuur om door te gaan met de voorbereiding van de aanleg van het warmtenet; **en** om voor 1 mei 2025 alle noodzakelijke stappen te zetten om de voorwaarden te realiseren op grond waarvan de ALV kan besluiten tot de aanleg van het warmtenet.
- De vergadering stemt in met dit voorstel, op één tegenstem van Klaas Petter na. Zijn zorg is dat er te weinig mensen zijn die helpen dit te steunen. Hij ziet hoeveel werk dit heeft gegeven tot nu toe.
- De voorbereidingen voor de uitvoering lopen gewoon door. De vergunning is nodig op het moment van starten. Het bedrag van de garantiestelling is nog niet duidelijk. Hangt van verschillende factoren af. Karel Bolbloemen is een ingecalculeerd risico. Het is de bedoeling dat Welwonen ook vóór 1 mei uitsluitel geeft.
- De toe nu toe gemaakte kosten worden door subsidies gedekt.

6. Afscheid van Marcel Kelfkens

Door de afwezigheid van Johan leest Ted Vermeulen een brief van Johan voor waarin de kwaliteiten van Marcel naar voren worden gebracht. Hij wordt met een cadeau bedankt voor de vele werkzaamheden.

Marcel wordt officieel van zijn taken ontheven door de leden van de coöperatie.

7. Visie op de verdere ontwikkeling van BWE

Aan 5 tafels wordt er met de leden van de COOP gesproken over de ondergenoemde punten:

- Grotere rol voor de gemeente? Wat houdt deze dan in? Wat zijn de risico's.

Rob

**Voor iedereen aan deze tafel is het duidelijk dat de rol van de gemeente groter zal worden. Het project is gestart vanuit het idee "van, voor en door" de bewoners met een heel kleine rol van de gemeente. Maar door enerzijds het geld en anderzijds de wetgeving gaat de rol van de gemeente veranderen. Omdat we proefwijk zijn is de gemeente er veel aan gelegen dat we doorgaan. Zeker met de nieuwe wijken op komst. BWE loopt aan tegen de exploitatietekorten door de mogelijke start met minder aansluitingen dan gehoopt. We moeten naar een vorm die een sluitende exploitatie over 5 tot 8 jaar gaat geven. En dat kan door extra aansluitingen te krijgen in de bestaande wijk of in de al genoemde nieuwe wijken, Gommerwijk West- West en Nijevoert. De hoop is dat daar in overleg tussen gemeente en ontwikkelaars voor een ZLT net gekozen gaat worden. De gemeente moet een visie op de toekomst vaststellen die leidt tot de mogelijkheid de wijken te laten aansluiten op ons net. Het grootste risico is hoe de Raad hier tegenaan kijkt. Het is nodig om van zo veel mogelijk kanten door alle partijen de Raad te doordringen van de noodzaak dit project te steunen. Het College en het*

ambtenarenbestand staat achter het idee. We kunnen alle bedrijven in de buurt met restwarmte bij ons project gebruiken. Exploitatie wordt gehaald uit de vastrechtkosten voor de aansluiting.

- Bestuurskracht: meer leden betrekken in werkgroepen of in bestuur?

Marcel

**Twijfel is een groot punt in het meekrijgen van de bewoners*

**Is het mogelijk om de nodige aanpassingen in de woning te plaatsen? De installateur komt kijken als je meedoet. Als je daarover twijfelt en daarom nog niet meedoet, komt de installateur niet.*

**Betrekken van bewoners is een belangrijk punt om verder te gaan. Marcel doet hierbij een oproep aan de bewoners*

- Bestuurskracht: professionalisering, ondersteuningspartner samen met andere warmtenetten?

Ted

Bij deze tafel waren we unaniem van mening dat er professionele ondersteuning nodig is. Rob is er al voor de aanleg en er is behoefte aan een zogenaamde general manager. We denken dat de gemeente de aanstelling van een GM mogelijk als voorwaarde stelt om over te gaan tot het afdekken.

- Oppakken andere thema's, verbreding van de thematiek?

Martin

Onderlinge contacten tussen de burens zorgt voor cohesie in de wijk. Deze cohesie is belangrijk voor het samen ontwikkelen van het warmtenet.

- Openstellen voor bewoners uit Gommerwijk West?

Jan

Uitbreiding van de bestaande wijk geeft weer mogelijke vertraging omdat er een nieuwe businesscase moet komen. De hoeveelheid restwarmte van Karel Bolbloemenis ruim voldoende voor een wijk met 270 woningen.

Een idee werd geopperd om de wijk niet te veel uit te breiden, bv. maar tot de Jan Gooskaai, dus met Flosbeugel

8. Rondvraag

**Een vraag is er over het Apostolisch Genootschap. Doet waarschijnlijk niet mee. De basisschool "de Ark" zou bij de uitbreiding ook betrokken kunnen worden.*

**Wanneer kan er een installateur langs komen om te komen kijken in de huizen? Er is nu wat meer duidelijkheid over wie de beoogde installateur gaat worden, nl. Schouten Installatietechniek. Schouten is nu genegen er meer werk in te steken. Klaas Kok, Stullenbaan 4, gaat een soort van offerte voor zijn huis krijgen. Schouten gaat de warmtepomp plaatsen, maar meer werk als radiatoren laat hij liever aan andere bedrijven over.*

**Marcel vraagt of de mensen van het campagneteam even willen gaan staan en hij vraagt de leden om een applausje. Wim Hink vraagt vervolgens nog een keer een applaus voor Marcel.*

9. Sluiting

Jan Koekkoek sluit de vergadering met het uitspreken van de hoop dat voorzitter Johan Wempe er volgende keer weer bij zal zijn.

Notulist: Ted Vermeulen

Actielijst

1. Bestuur:

- Onderzoek naar de mogelijkheid van een aparte BV voor de exploitatie en hoe de bestuursstructuren van de BV en coöperatie op elkaar afgestemd kunnen worden.
- Bankrekening openen voor de BV en regelen van de Btw-aangifte.
- Exploitatieggarantie regelen met de gemeente voor het warmtenet.

2. Campagneteam:

- Verdere communicatie naar de bewoners,

3. Juridisch team:

- Onderzoek naar juridische borging dat de coöperatie altijd minimaal 51% eigendom houdt van de BV.
- Informatie op de website zetten over de statuten en andere belangrijke documenten.

4. Volgende vergadering:

- Uiterlijk mei 2025: definitief besluit over de aanleg van het warmtenet, afhankelijk van het aantal ondertekenaars en de garanties van de gemeente.