



Jaarverslag

Coöperatie Buurtwarmte Enkhuisen U.A.

2022

Inhoud

- Voorwoord
- Samenvatting van het afgelopen jaar
- Beeld van de organisatie
- Bestuur en medewerkers
- Werkmethodes en successen
- Jaarrekening, financiële verantwoording
- Vooruitblik

Voorwoord van de voorzitter

Beste leden van Buurtwarmte Enkhuizen,

Wie had kunnen denken, dat dit initiatief om de wijk gezamenlijk te verduurzamen zo actueel zou worden. De hoofdedenen waren beperking van de CO₂-uitstoot om daardoor de klimaatverandering tegen te gaan en het minder afhankelijk zijn van verre landen voor wat betreft de energievoorziening.

Daarenboven moest het plan technisch haalbaar en betaalbaar zijn. Om dat helder te krijgen, blijkt meer tijd te kosten dan verwacht. Vooral wat betreft het betaalbare.

Dat is de hoofdedenen waarom het even heeft geduurd, maar hier is dan het langverwachte jaarverslag van Buurtwarmte Enkhuizen over 2022.

Het spijt mij dat het wat langer heeft geduurd. Er waren vraagtekens rondom onze BTW-plicht en de Vennootschapsbelasting en de gevolgen hiervan voor de subsidie en de Business Case.

Hoewel er nog veel vragen zijn, is alles nu voldoende helder om dit verslag te presenteren. En niet getreurd, het verslag over 2023 laat niet lang meer op zich wachten. Zoals u in het voorliggende jaarverslag zult lezen was 2022 een enerverend jaar. Feitelijk hebben we de basis gelegd voor BWE. Ten behoeve van de subsidieaanvraag moesten flink wat onderzoeken worden gedaan en hebben we de fundamenten voor onze organisatie gelegd. De toekenning van de subsidie leek voor ons de kroon op ons werk. Ik zeg uitdrukkelijk "leek". Eigenlijk begon het werk toen echt.

Gelukkig hebben we jullie in de nieuwsbrieven in grote lijnen kunnen bijpraten over de belangrijkste zaken die in 2022 hebben plaatsgevonden. Het was een jaar vol actie en we zijn trots op wat we hebben bereikt. We hebben maar liefst 100 leden en we hebben zo'n 15 buurtbewoners die actief zijn binnen de organisatie van BWE: bestuursleden (inclusief de 2 nieuwe bestuursleden), kascommissieleden, energiecoaches, en overige vrijwilligers. Er zijn 8 energiecoaches opgeleid die beginnen aan de inventarisatie van de huizen en het voorlichting geven over de zogenaamde 'no-regret'-maatregelen. Dit zijn maatregelen die goed zijn voor de verduurzaming van het gebouw en ook goed/nodig zijn als er onverhoopt geen warmtenet zou komen.

Het allerbelangrijkste is dat we in 2022 en in vervolg daarop in 2023 het fundament hebben gelegd voor de échte start van ons project. Door de toekenning van de WUP-subsidie en de PAW-subsidie kregen we voldoende middelen om aan de slag te kunnen gaan. In eerste instantie met het Wijkuitvoeringsplan (WUP), waaronder in feite alle voorbereidingen vallen totdat het plan gereed is om aanbesteed te worden.

Onze samenwerking met de gemeente Enkhuzen verloopt in alle opzichten naar wens. We zijn ontzettend blij met de enorme steun die we van de bestuurders en de ambtenaren krijgen.

Het bijzondere aan ons plan is dat het een burgerinitiatief is en dat betekent dat het nu eens niet van 'bovenaf' geregeld wordt, maar dat het initiatief van 'onderop' komt. En dat het niet alleen bij een initiatief blijft, maar dat het ook door de bewoners geregeld wordt: **van, voor** en **door** de bewoners.

Overigens zijn we niet alleen met ons burgerinitiatief in Nederland: er zijn al ca. 700 andere energiecoöperaties, meestal op het gebied van zon, maar ook enkele, en steeds meer, op het gebied van warmte. Alle energiecoöperaties hebben bij elkaar ca. 120.000 leden.

Wat betreft het '**door**' heb ik nog wel een wens. We zouden graag nog wat versterking hebben uit de wijk voor het organisatorische, technische en bestuurlijke deel van de werkzaamheden. Er moet nog veel gedaan worden en we rekenen daarbij op u, de leden en vrijwilligers.

Met warme groeten,

Ad Verhage

Voorzitter van Buurtwarmte Enkhuzen

*Er zijn 2 nieuwe bestuursleden aangetreden, t.w. Klaas Petter en Ted Vermeulen.

- Het huishoudelijk reglement is aan de leden toegestuurd zodat het besproken kan worden en het verder verbeterd kan worden.
- Het beleidsplan is verder uitgewerkt en is gedeeld met de ledenvergadering.
- Er zijn bezoeken aan politieke partijen in de gemeente afgelegd.
- BWE heeft haar 100^{ste} lid.
- Op 12 april is er een ledenvergadering geweest.
- Er is een WUP-subsidie (wijkuitvoeringsplan) van de provincie aangevraagd en toegekend (€ 200.000,- van het rijk, op voorwaarde dat BWE zelf € 100.000 bijeenhaalt) waarmee het plan getekend en uitgewerkt kan worden.
- Met de PAW-subsidie van het rijk, € 4.200.000,-, (project aardgasvrije wijken) kan een flinke aanzet gegeven worden om het plan uit te voeren in de wijk.
- De gemeente heeft de subsidies aangevraagd en ontvangt deze ook.
- Vanuit de Ondernemingsfederatie heeft BWE een subsidie van € 10.000,- gekregen.
- BWE heeft een bankrekening.
- Er is een overeenkomst met accountantsbureau Bij Woestenburg uit Enkhuzen.
- Op basis van de info van de Kamer van Koophandel is er een privacyreglement gemaakt.
- Er is een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten.
- Vanuit Buurtwarmte Noord-Holland zijn er bezoeken afgelegd aan andere coöperaties om ervaringen te delen.
- Als voorbereiding op een mogelijke installatie van de warmtepomp in de beoogde huizen in de wijk, is er een schouw van 10 huizen uit de wijk.
- Er zijn 7 personen, waaronder 6 buurtbewoners, opgeleid tot energiecoach.
- Op 5 november is er voor bewoners en andere belangstellenden een excursie geweest naar het Holenkwartier in Hoorn. Deze nieuwbouwwijk wordt middels aquathermie verwarmd.
- Op 21 november is de jaarvergadering bij Karel Bolbloemen geweest.
- De noodzaak van meer participerende leden wordt nogmaals zichtbaar.
- De ledenvergadering gaat akkoord met het oprichten van een B.V. om de activiteiten van BWE in onder te brengen.

Hoe staan we er nu voor?

- Subsidies zijn binnen, ook van St. Ondernemersfonds Enkhuzen.
- Voorontwerp of schetsontwerp van het plan is klaar.
- Warmteproductie is bepaald.
- Bouwteam is bezig met schetsen en berekenen van het net.
- Energiecoaches zijn bezig met het scannen en verduurzamen van de huizen. Ze zijn nog niet helemaal op stoom.
- Juristen gaan beginnen met allerlei overeenkomsten.
- Er wordt gewerkt aan de SOK. Dit is een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente.
- Er wordt gewerkt aan een startersovereenkomst. Hierin moet komen te staan onder welke voorwaarden en voor welke prijs BWE en de bewoners met elkaar in zee gaan.
- Een bouwteamovereenkomst, waarin staat onder welke voorwaarden de betrokken partijen de samenwerking aangaan.

Hoe is het plan onder de aandacht van de bewoners gebracht?

- We zijn bezig met het maken van een communicatieplan, samen met de communicatiedeskundige van de gemeente.
- Er is door 'Bord en Stift', tegen gereduceerd tarief, een animatiefilmje gemaakt over Buurtwarmte (te zien via de website van BWE Enkhuizen). Dit is weer een andere manier om informatie over ons doel naar buiten te brengen.
- Middels spandoeken die bij de ingangen van de wijk zijn ophangen worden bewoners aangemoedigd hun cv-ketel op 50 graden te zetten.
- Op het tweede spandoek is de informatiedag van BWE in de Apostolische Kerk aangekondigd.
- De energiecoaches zijn huis aan huis langs gegaan en hebben een folder met informatie over Buurtwarmte Enkhuizen een placemat aangeboden. Op de placemat staan 24 tips om te besparen op je energierekening en in huis meer comfort te krijgen. Verder is ook het boek 'Een energieneutraal huis, hoe dan?' van Theo van Lieshout overhandigd. En er is een Infrarood scan van het huis van de bewoner gemaakt
- Op 3 september is er voor de bewoners een informatiedag geweest in de Apostolische Kerk over o.a. de voortgang van Buurtwarmte en de warmtepomp.
- Op 2 december is er een podcast gemaakt met als doel mensen inzicht te geven in hoe zo'n project zich ontwikkelt.
- Rond de Kerstdagen heeft elke bewoner van de wijk een Nieuwjaarskaart namens BWE ontvangen. Zo veel als mogelijk is de kaart persoonlijk overhandigd.

Beeld van de organisatie

Waarom duurzame energie volgens Buurtwarmte

- Ten eerste wordt het idee gedragen door de wetenschap dat fossiele brandstoffen schadelijk zijn voor het milieu. Dit initiatief levert zeker een positieve bijdrage aan het milieu.
- Ten tweede willen we niet meer of veel minder afhankelijk zijn van externe partijen. Het afgelopen jaar werd door de oorlog in Oekraïne extra duidelijk hoe deze afhankelijkheid de wereld extra op zijn kop zet.
- Het derde argument: als burgers moeten we zelf initiatief nemen in plaats van af te wachten.

Burgerinitiatief

Het plan is een burgerinitiatief en betekent dat het nu eens niet door de overheid 'van bovenaf' geregeld wordt, maar dat het initiatief van 'onderop' komt. En dat het niet alleen bij een initiatief blijft, maar dat het ook door de bewoners geregeld wordt: een initiatief **van, voor** en **door** de bewoners.

De uitgangspunten

De uitgangspunten voor het plan zijn:

- Het moet duurzaam zijn;

- De levering is gegarandeerd;
- De oplossing is comfortabel;
- De oplossing is financieerbaar;
- De gebruikte technieken hebben zich bewezen;
- De aansluiting is vrijwillig;
- De partners en gebruikers zijn maximaal betrokken;
- De bewoners worden eigenaar van het warmtenet (via Coöperatie Buurtwarmte);
- De bewoners werken mee en praten mee;
- De prijs voor de warmte en de investering moet betaalbaar zijn;

Om dat te bereiken, moet het volgende gedaan worden:

- Alle woningen in de wijk gaan verwarmd worden met een ZLT (Zeer Lage Temperatuur) warmtenet.
- Alle woningen worden geschikt gemaakt voor een ZLT verwarming.
- De warmte wordt gehaald uit een WKO bij Karel Bolbloemen.
- De warmte in de WKO komt uit het bedrijf van Karel Bolbloemen en wordt zo nodig aangevuld middels Aquathermie (warmte uit oppervlaktewater).

Bestuur en medewerkers

Het bestuur van Buurtwarmte Enkhuizen bestaat uit

Ad Verhage, voorzitter

Klaas Petter, algemeen lid

Ted Vermeulen, algemeen lid, notulist

Vincent van Bentum, ondersteuner juridische zaken

Namens de gemeente SED

Nico Koelman

Mark Brattinga

De klankbordgroep (KBG)

Wim Hink

Marcel Kelfkens

Ruud Appelman

Ina van Oranje

Paul Vos

Nico Ootes

Vincent van Bentum

Jos Oud

Wijkambassadeurs

Marijke de Jong

Ruud Appelman

De onderstaande personen zijn bij Energieverbonden opgeleid en begin oktober 2022 gekwalificeerd als basis energiecoach:

Nico Ootes
Marcel Kelfkens
Rik Noorman
Wim Hink
Martin de Boer
Ted Vermeulen
Marja van Diepen is eind 2022 gestart met haar opleiding.

Er wordt gewerkt met het Hoomdossier, een computerprogramma dat dient ter ondersteuning van de energiecoaches om bewoners nog beter inzicht te geven in de noodzakelijke aanpassingen in hun huis om nog energiezuiniger te zijn. Hoomdossier levert een rapport met bevindingen en adviezen voor de bewoner. De coaches zijn gestart met het bezoeken van de bewoners uit de wijk.

De Wijkambassadeurs onderhouden contacten met de wijk.

Werkmethodes en successen

Voortgang bouwteam

In regelmatige overleggen wordt in het bouwteam gewerkt aan een businesscase (begroting). Beoogd graver van de leidingen heeft het verzoek gekregen een tracéstudie te doen. We zijn bezorgd over het tempo van de voortgang. Er gaat een update van de planning komen.

Jaarrekening, financiële verantwoording Buurtwarmte Enkhuizen 2022

Balans per 31 december 2022				
na resultaatberekening				
Activa	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Inventaris		2724		0
Vorderingen	1654		0	
Belastingen en premies sociale verzekering	144		350	
Overige vorderingen		1798		350
Liquide middelen		36934		565
		<u>41456</u>		<u>915</u>
Passiva				
Eigen vermogen				
Ledenkapitaal		3025		575
Overige reserves		340		0
Overdeeld resultaat		74		340
		<u>3439</u>		<u>915</u>
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	67		0	
Overige schulden*	37950		0	
		<u>38017</u>		<u>0</u>
		<u>41456</u>		<u>915</u>

Winst- en verliesrekening over 2022				
	2022		2021	
	€	€	€	€
Ontvangen subsidies		8000		14000
Projecten	4208		12000	
Algemene kosten	3434		1660	
Afschrijvingen	82	0	0	
Som der bedrijfslasten		<u>7724</u>		<u>13660</u>
Bedrijfsresultaat		276		340
Rentelasten en soortgelijke kosten		202		0
Resultaat		<u>74</u>		<u>340</u>

Vooruitblik

Er is behoefte aan hulp op de volgende gebieden:

- Penningmeester, Boekhouding en Financiën
- Juridische kennis
- Fiscale kennis
- Kascontrolecommissie
- Werkgroepen voor energiescans en inkoopacties en hand-en-spandiensten, inkoop, vloerverwarming, isolatie, communicatie
- Straatteams, contact met de straatbewoners onderhouden
- Klankbordgroep

Er gaat gewerkt worden aan een vorm van contract met de bewoners.

Er wordt nagedacht over de juiste rechtsvorm.

Uitgangspunten en aandachtspunten WUP Gommerwijk West

De vraag is hoe nu verder te gaan op technisch vlak. Het systeem moet worden geoptimaliseerd en er moet gekeken worden met welke temperatuur het water door het net gestuurd gaat worden.

Het hele idee van het ZLT net bestaat uit 3 delen, t.w.: de bron, het netwerk en de huizen waarin aanpassingen gedaan gaan worden om aangesloten te kunnen worden op het warmtenet.

Daarvoor hebben we hulp van de volgende bedrijven nodig en de hulp van de bewoners van onze wijk.:

- VHGM, een ingenieursbureau dat gespecialiseerd is in bodemenergie (wat moet er precies bij de bron gebeuren).
- Sturm, gespecialiseerd in de aanleg van de leidingen in de bodem die naar de huizen leiden.
- Schouten installatietechniek (infra en huisinstallatie). Dit is het beoogde bedrijf om alles binnen de woning in orde te maken.
- Bewoners: wat moet er in hun huis gebeuren om het geschikt te maken voor een ZLT net. Aanpassing meterkast, isoleren van de woning

Eerste gesprek is er geweest met ingenieursbureau DWA.. Deze gaat de businesscase (BC) voor ons maken. Doel is dat er dan begin volgend jaar een aanbesteding gedaan kan worden. Dit werk wordt dan betaald uit de WUP-subsidie.

Het bestuur van BWE gaat op volle kracht verder en hoopt halverwege 2024 de beslissing te kunnen nemen of we doorgaan of niet. Of zoals dat in mooi Nederlands heet: het go/no-go-moment.

Het bestuur kijkt met vertrouwen naar de toekomst van het net maar constateert daarbij dat er nog veel werk verzet moet worden en dat we ernstig verlegen zitten om buurtbewoners die ons helpen om dit mooie project tot stand te brengen.

Schroom daarom niet om je aan te melden. Elke hulp in welke vorm dat ook, is welkom.

Het bestuur van Buurtwarmte Enkhuizen